



BDO FinnPartners Oy
KHT -yhteisö

Vattuniemenranta 2,
00210 Helsinki
Puh. 020-743 2920
Fax 020-743 2935
Y-tunnus 1893593-9
Kotipaikka: Helsinki
Email: etunimi.sukunimi@bdo.fi
www.bdo.fi

LAUSUNTO KOSKIEN SIMONAUKION PYSÄKÖINTILAITOKSEN TOTEUTTAMISTA KOSKEVAA SOPIMUSTA

Helsingin kaupunki ja Finnlines Oyj ovat laatineet 14.12.1999 sopimuksen koskien Simonaukion pysäköintilaitoksen toteuttamista. Sopimuksen kohdassa 9 on todettu osakkeiden siirrosta, että mikäli Finnlinesin Kampin keskuksen alueeseen sisältyvä tonttivaraus raukeaa, Finnlines on velvollinen luovuttamaan omistamansa pysäköintiyhtiön osakkeet kaupungille samalla hinnalla, jonka Finnlines on paikoistaan maksanut.

Käsityksemme mukaan pysäköintiyhtiön (Simonaukion Pysäköinti Oy) taseen osoittama osakepääoman 18.500,67 € ja rakennusrahaston 3.008.882,00 € yhteismäärä 3.027.382,67 € osoittaa mitä osakkeista on maksettu. Tästä Finnlines Oy:n osuus on 50 % eli 1.513.691,34 €.

Sopimuksen kohdassa 5 (Pysäköintilaitoksen suunnittelu, rakentaminen ja rahoitus) on todettu, että mahdollisista lisä- ja muutostöistä ja niiden maksamisesta sovitaan sopijapuolten kesken erikseen. Sopijapuolilla on oikeus tilata tiloihinsa lisä- ja muutostöitä. Tällöin tilaaja vastaa kaikista lisä- ja muutostöistä aiheutuvista kustannuksista. Tiedossamme ei ole lisä- ja muutostöitä, jotka vaikuttaisivat luovutushintaan.

Helsingissä 23. tammikuuta 2008

BDO FinnPartners Oy
KHT-yhteisö

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Pertti Hiltunen
KHT